

Referat fra afdelingens bestyrelsesmøde den 3. november 2008.

Deltagere: Stig Kristensen, Ove Pretzmann, Hanne Hasager, Hanne Kassow, Elin Andersen, Christian Espersen, Jeanette Balkan, Gerd Cameron og Jan Bonde.

0. Referent

For referatet Jeanette Balkan

1. Gennemgang af aktivitetslisten med Ove og Stig.

Aktivitetslisten blev gennemgået, se denne.

Mht. til de aktiviteter, der skal ske, efter vi har vundet byggesagen, er det meget vigtigt for bestyrelsen, at vi er med i hele processen. Det er også bestyrelsens holdning at beboerne skal vælge løsning mht. farve på tagudhæng – ikke bestyrelsen. Stig kunne heldigvis fortælle, at i forbindelse med den afrensning der var foretaget de steder, der allerede var blevet ”prøvemalet”, sad skimmelsvampen kun i overfladen, og var ikke trængt igennem træet. Under hele malerseancen vil der blive foretaget målinger af svampespore.

Når stilladser alligevel bliver stillet op næste år, for at udbedre tagudhænget, pladerne på husene, samt nedløbsrør, skal vi vurdere, om vi også skal have malet vinduer igen.

Udover aktivitetslisten havde vi en snak omkring manglende vedligeholdelse foran hoveddørene. Der er steder hvor der er store tidsler og mælkebøtter, samt hække der ikke er klippet. Der udsendes brev om at manglende vedligeholdelse vil medføre, at foreningen gør det på beboerens regning.

Der er også steder, hvor man glemmer, at man ikke opbevarer skrald og andet affald på terrasserne – hverken for eller bag.

Affaldsrummene blev gennemgået, og det er overraskende, at vi stadig kæmper med storskrald i affaldsrummene, og at der stadig smides flasker og aviser ned blandt almindelig husholdningsaffald. Vi håber det er folk udefra, og ikke vores egne ”Grønhøjere”.

Da både Ove og Stig går på pension næste år, blev det fastlagt, at de kun deltager på bestyrelsens møder den 2. februar og den 4. maj i 2009. Resten af møderækkerne må aftales når der er fundet en ny inspektør, og en ny varmemester. På grund af de store udbedringer næste forår kan der opstå ad hoc møder.

2. Nyt fra Formanden – indkommen post.

Der var udsendt tilbud om deltagelse i kursus vedrørende konflikt håndtering. Der er flere der overvejer at melde sig.

Afdelingsbestyrelsen for boligforeningen Grønhøj

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde.

Gerd repræsenterer Grønhøj, da Jeanette har møde i grundejerforeningen. Hanne deltager måske. Jeanette meddeler 3B, at de tre stemmer, vi har i forhold til antal beboere tilhører Gerd, Hanne og Jeanette.

3. Fordeling i udvalgene

Følgende blev besluttet:

Elin deltager i Fælleshusudvalget.

Gerd bliver deltager i ude udvalget, i stedet for Christian.

Rie og Jan Bonde sidder i interesseudvalget.

Jeanette sidder i Internetudvalget.

4. Bordet rundt.

Vi har haft en vandskade i ”soverummet”. I forbindelse med at den skal maler, maler vi hele rummet. Ove indhenter tilbud, og omkostningerne bogføres under fælleshuset, men pengene hentes på reguleringskontoen.

Jan har fået en henvendelse vedrørende lys i skurene. Dette har været oppe og vende før, men vi er bange for at få store omkostninger til strøm, hvis beboerne opsætter frysere og lignende. Vi opfordrer til, at man anvender lygter på batteri, eller lamper på solenergi.

5. Evt.

Hanne K. efterlyste en kollektiv kumme og glasforsikring, da medejere selv skal betale for hvis ruderne springer. Hanne K. undersøger hvad muligheder der er på markedet.

Reglerne for vedligehold af medejerboligerne diskuteres. Jeanette påpeger, at de ligger på hjemmesiden. Men er reglerne skitseret godt nok, tages op som aktivitet.